



Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN. S-MUCE
165751/2024/OSU/Če/Kněž/P559/8
Č.j.: MUCE 75383/2025 OSU
vyřizuje: Bc. Bohumila Čejková, kancelář č. 1.07
tel./e-mail: 221 982 541 / bohumila.cejkova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 13.05.2025

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Výroková část:

Městský úřad Černošice, Odbor stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a NStZ, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“), kterou dne 19.06.2024 podala společnost

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,
kterou zastupuje na základě plné moci

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 07360461, Uhy 58, 273 24 Uhy

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 92 a § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané jako: „**PZ – Kněževes, ul. Nová Čtvrť 97 - kNN**“

na pozemcích st. p. 102, 118, parc. č. 552/3, 553/1, 558/39, 558/116, 559/8, 559/10, 559/16, 559/17 v katastrálním území Kněževes u Prahy, **která ke své realizaci podle § 103 stavebního zákona nevyžaduje ohlášení nebo stavební povolení.**

Stavba obsahuje:

- úprava venkovního vedení NN na nové kabelové vedení NN v ul. Nová Čtvrť, délka vedení cca 228 m,
- montáž kabelového vedení VN – příprava pro budoucí zkruhování trafostanic,
- přípolož HDPE trubky,
- demontáž venkovního vedení NN.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba nazvaná jako „PZ – Kněževes, ul. Nová Čtvrť 97 - kNN“ bude umístěna na pozemcích st. p. 102, 118, parc. č. 552/3, 553/1, 558/39, 558/116, 559/8, 559/10, 559/16, 559/17 v katastrálním území Kněževes u Prahy.
- 2) Montáž kabelového vedení NN - Z volné pozice DTS PZ_5259 bude vyveden nový kabel AYKY 3x240+120, který povede ulicí Nová Čtvrť, smyčkově připojí stávající odběrná místa a bude ukončen v nové rozpojovací skříni SR822 (náhrada za SR402/R17). Délka výkopové trasy bude cca 228 m.

- 3) Montáž kabelového vedení VN - K novému kabelovému vedení bude připojen 1x kVN AXEKVCE 3x120, který bude zaslepen a ukončen v zemi. Tento kabel bude sloužit jako příprava pro budoucí zkruhování trafostanice.
- 4) Pro rozvoj optické infrastruktury bude v hlavní trase kNN provedena přípolož jedné HDPE trubky. Jeden konec HDPE bude ukončen v rozvaděči NN DTS PZ_5259 a druhý konec bude ukončen v komoře u nové skříně SD 8222 umístěné u č.p. 87.
- 5) Demontáž – bude demontováno venkovní vedení NN včetně podpěrných bodů v úseku od pb.č.245 směrem k pb.č. 86.
- 6) Stavba bude umístěna a provedena podle dokumentace z 06/2024 nazvané jako: „PZ – Kněževes, ul. Nová Čtvrť 97 - kNN“, kterou autorizoval Radovan Kalců, ČKAIT - 0010739, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, která se, ověřená stavebním úřadem, jako součást pravomocného rozhodnutí předává žadateli.
- 7) Budou v plném rozsahu splněny podmínky provozovatele kanalizace a vodovodu společnosti 1. Vodohospodářská společnost, s.r.o. uvedené ve vyjádření zn. 008V/2023/Kn ze dne 08.12.2023.
- 8) Při realizaci stavby budou v plném rozsahu splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zn. 2025/OSDS/00744 ze dne 19.02.2025,
- 9) V zájmové oblasti se nachází síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., proto budou v plném rozsahu dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření č.j.: 185961/24 ze dne 18.6.2024.
- 10) Při realizaci stavby nesmí být dotčeny zájmy sousedů ani zájem obecní.
- 11) Stavebníci zajistí vytyčení všech kabelů na pozemcích, které budou stavbou dotčeny, jejich správci. Při odkrytí kabelů nesmí být změněna jejich trasa a hloubka uložení. Zpětné zakrytí bude provedeno v souladu s požadavky správců jednotlivých kabelových vedení. Kabelová vedení nesmí být pokryta nerozebíratelnou vrstvou. Pracovníci provádějící výkopové práce musí být prokazatelně seznámeni s polohou podzemních sítí.
- 12) Stavebník zajistí vyznačení dopravních omezení způsobem, který ukládá zákon.
- 13) Stavebník před zahájením výkopových prací zajistí provedení základního archeologického výzkumu u odborné organizace.
- 14) Případné zásypy vyhloubených děr budou provedeny interním materiálem, aby nedošlo k zamoření podzemních vod.
- 15) Skládka stavebního materiálu a výkopového materiálu bude realizována výhradně na vlastním pozemku nebo likvidována na povolené skládce.
- 16) V případě, že by stavební činností došlo k znečištění komunikací, po kterých bude dopravován materiál ze staveniště, stavebník bezodkladně zajistí jejich odstranění a uvede komunikace do původního stavu.
- 17) Skladování a deponování prašných materiálů v místě stavby bude omezeno na nezbytné technologické minimum.
- 18) Případné zábory komunikace a pozemků, které nejsou ve vlastnictví stavebníků, nejsou předmětem tohoto rozhodnutí. Povolení těchto záborů musí být řešeno podle příslušných právních předpisů.
- 19) Výkopy budou řádně zajištěny a zabezpečeny i v nočních hodinách. Staveniště bude vhodným způsobem zamezen přístup nepovolaných osob.
- 20) Budou provedena ochranná opatření pro práce s hlučnými mechanismy a pro provoz nákladních automobilů. Jednotlivé zdroje budou používány výhradně v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména hygienickými, které stanoví nejvyšší možné povolené zdroje hluku. V sobotu a v neděli nebudou používány žádné zdroje hluku, které přesáhnou hygienické limity.
- 21) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět včetně jména stavbyvedoucího, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby v souladu s § 160 odst. 1 stavebního zákona. Současně stavební podnikatel doloží výpis z obchodního rejstříku prokazující, že je oprávněn podnikat ve stavebnictví podle zvláštních předpisů.
- 22) Stavebník zajistí, aby na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby (případně její kopie) a všechny doklady týkající se provádění stavby.
- 23) Dopravní omezení v jednotlivých komunikacích, které neumožní vlastníkům nemovitostí příjezd na svůj pozemek, nesmí trvat déle než 3 dny. Stavebník bude prokazatelně, nejméně 7 dní před započatím prací informovat jednotlivé majitele pozemků o délce a rozsahu dopravních omezení.

24) Na stavbě bude veden stavební deník s chronologickými záznamy o stavbě, který bude vždy k dispozici na stavbě.

25) Stavební úřad stanoví, že stavbu je možné užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s § 230 odst. 1 NSTZ. Po dokončení stavby je stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního rozhodnutí na příslušném formuláři a k žádosti přiložit předepsané dokumenty podle § 232 odst. 2 NSTZ.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Odůvodnění:

Dne 19.06.2024 obdržel Městský úřad Hostivice, stavební úřad, Husovo nám. 13, 253 01 Hostivice žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané jako: „PZ – Kněževes, ul. Nová Čtvrť 97 - kNN“ na pozemcích st. p. 102, 118, parc. č. 552/3, 553/1, 558/39, 558/116, 559/8, 559/10, 559/16, 559/17 v katastrálním území Kněževes u Prahy (dále jen „stavba“). Žádost podala společnost ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, kterou zastupuje na základě plné moci společnost ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 07360461, Uhy 58, 273 24 Uhy (dále jen "žadatel").

Dne 26.07.2024 stavební úřad Hostivice předal Spis. zn.: S-SÚ-08561/24-Hh usnesením ze dne 25.7.2024 Spis. zn.: S-SÚ-08561/24-Hh, Č.j.: 11228/24/SÚ/HHö stavebnímu úřadu Černošice, který je dle § 34a odst. 2 NSTZ od 1.7. 2024 věcně příslušný mj. k vydání rozhodnutí ve věci technické infrastruktury, která je součástí distribuční soustavy v elektroenergetice.

Stavební úřad posoudil předloženou žádost zejména v souladu s ustanoveními § 37 a § 45 správního řádu, § 86 a 88 stavebního zákona, zároveň přezkoumal záměr z pohledu § 90 stavebního zákona a zjistil, že jsou splněny všechny podmínky pro vydání povolení shora uvedené stavby.

Opatřením Spis. ZN. S-MUCE 165751/2024/OSU/Če/Kněž/P559/8, č.j. MUCE 44878/2025 OSU ze dne 03.04.2025 stavební úřad vyzval žadatele k zaplacení správního poplatku.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 stavebního zákona oznámil veřejnou vyhláškou zahájení územního řízení o umístění stavby účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům opatřením ze dne 03.04.2025, Spis. ZN. S-MUCE 165751/2024/OSU/Če/Kněž/P559/8, č.j. MUCE 44797/2025 OSU, ve kterém upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože mu byly známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Ve výše uvedeném opatření byli zároveň účastníci řízení upozorněni, že mohou podat své námítky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona, přihlédnuto. V této lhůtě nebyly ve věci podány žádné námítky účastníků řízení ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů.

Stavba obsahuje úpravu venkovního vedení NN na nové kabelové vedení NN v ul. Nová Čtvrť, délka vedení cca 228 m. Montáž kabelového vedení VN – příprava pro budoucí zkruhování trafostanic, přípolož HDPE trubky a demontáž venkovního vedení NN na pozemcích st. p. 102, 118, parc. č. 552/3, 553/1, 558/39, 558/116, 559/8, 559/10, 559/16, 559/17 v katastrálním území Kněževes u Prahy.

Stavební úřad v územním řízení o umístění stavby zkoumal okruh účastníků řízení, jak z pohledu správního řádu, tak podle ustanovení § 85 stavebního zákona. V územním řízení je účastníkem řízení kromě žadatele a obce na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit (§ 85 odst. 1 stavebního zákona) i vlastníci pozemků a staveb na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, ale i osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena, ale i osoby o nichž to stanoví zvláštní právní předpis (§ 85 odst. 2 stavebního zákona). Přitom zjistil, že se jedná, kromě žadatele a obce na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit, o tyto vlastníky dotčených pozemků a staveb (popřípadě osoby s jiným právem):

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Roman Červenka, nar. 25.09.1971, Nová Čtvrť 104, 252 68 Kněževes,

Vendula Fišarová, nar. 04.03.1986, Staroholická 309, 534 01 Holice,
Stanislav Horák, nar. 12.03.1951, Nová Čtvrť 88, 252 68 Kněževes,
Ing. Jana Horáková, nar. 25.05.1953, Nová Čtvrť 88, 252 68 Kněževes,
Jana Lásková, nar. 23.02.1956, Patočkova 1636/63, 169 00 Praha,
Jindřiška Sedláčková, nar. 20.06.1952, Pejevové 3122/16, 143 00 Praha.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 101/1, 103, 104, 105, 106, 107, 114, 116, 400, 401, parc. č. 553/2, 558/36, 558/41, 559/4, 560
v katastrálním území Kněževes u Prahy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kněževes č.p. 89, č.p. 97, č.p. 94, č.p. 95, č.p. 96, č.p. 87, č.p. 104 a č.p. 105

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Žádost byla doložena následujícími doklady a podklady:

- Dokumentací z 06/2024 nazvané jako: „PZ – Kněževes, ul. Nová Čtvrť 97 - kNN“, kterou autorizoval Radovan Kalců, ČKAIT - 0010739, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb,
- plnou mocí k zastupování ev.č.: PM-238/2023 ze dne 7.6.2023,
- vyjádřením obce Kněževes ze dne 26.03.2024,
- souhlasy majitelů dotčených pozemků par.č. 559/16, 559/17, 553/1 a parc.č. st 102, 118 v k.ú. Kněževes u Prahy,
- stanoviskem Městského úřadu Černošice, Odboru životního prostředí, Podskalská 19, Praha 2, Spis.zn.: S-MUCE 1218677/2023 OŽP/Apr, č.j.: MUCE 224002/2023 OŽP/Vei ze dne 6.12.2023,
- ČEZ Distribuce, a.s. – prohlášení ze dne 28..12020,
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení zn. 0102165107 ze dne 18.06.2024,
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko zn. 5002936847 ze dne 30.11.2023,
- ČEZ ICT Services, a.s., sdělení zn: 0700860633 ze dne 18.06.2024,
- Telco Infrastructure, s.r.o., sdělení zn: 1100131615 ze dne 18.06.2024,
- Telco Pro Services, a.s., sdělení zn: 0201744789 ze dne 18.06.2024,
- vyjádřením společnosti T-Mobile CR a.s., zn. E15784/24 ze dne 24.3.2024,
- 1. Vodohospodářská společnost, s.r.o. – vyjádření zn. 008V/2023/Kn ze dne 08.12.2023,
- vyjádřením společnosti Vodafone CR a.s., zn.: 240315-0940662773 ze dne 15.3.2024,
- Řízení letového provozu ČR – vyjádření zn.: 12158/2023/RLPCR ze dne 08.01.2024,
- Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy – vyjádření zn. 1987/2023/505 ze dne 08.12.2023,
- Cetin a.s. - vyjádření č.j. 185961/24 ze dne 18.6.2024,
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. – vyjádření zn. 2025/OSDS/00744 ze dne 19.02.2025,
- Letiště Praha, a.s. – vyjádření č.j. 111/25 ze dne 14.03.2025,
- Ministerstva vnitra ČR - vyjádření ze dne 11/2/25,
- Ministerstvo obrany - závazné stanovisko Čj. MO 11590/2024-1322, Sp.zn.: 166315/2023-1322-oUZ-PHA ze dne 4. ledna 2024,
- výpisy z katastru nemovitostí pro list vlastnictví: 629, 10001, 74, 108, 151, 266, 261 v k.ú. Kněževes u Prahy - ověřeny dálkovým výpisem z katastru nemovitostí dne 07.02.2025,
- kopií katastrální mapy v měřítku 1:1000.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad klasifikoval předmětnou stavbu podle předložených podkladů, jako distribuční soustavu v elektroenergetice s výjimkou budov podle § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona, která ke své realizaci nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení, ale pro užívání stavby vyžaduje kolaudační souhlas či oznámení stavebnímu úřadu. Proto v územním rozhodnutí stanovil podmínky i pro provedení stavby, v souladu se stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poplatek: Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1.000,- Kč byl zaplacen dne 03.04.2025.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, podáním u Městského úřadu Černošice, odbor stavební úřad, se sídlem Karlštejnská 259, 252 28 Černošice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Bohumila Čejková
referent stavebního úřadu
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

Oznámení se doručí účastníkům územního řízení:

- jednotlivě podle § 87 odst. 1 stavebního zákona (dodejky),

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IDDS: 2t5iqci

sídlo: Uhy č.p. 58, Uhy, 273 24 Velvary

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Obec Kněžves, IDDS: 6bjak9s

sídlo: U Národního výboru č.p. 62, Kněžves, 252 68 Středokluky

Jana Lásková, IDDS: 7zbcerp

trvalý pobyt: Patočkova č.p. 1636/63, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Stanislav Horák, Nová Čtvrť č.p. 88, Kněžves, 252 68 Středokluky

Ing. Jana Horáková, Nová Čtvrť č.p. 88, Kněžves, 252 68 Středokluky

Roman Červenka, Nová Čtvrť č.p. 104, Kněžves, 252 68 Středokluky

Vendula Fišarová, Staroholická č.p. 309, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Jindřiška Sedláčková, Pejevové č.p. 3122/16, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mzq5pp4

sídlo: Kladenská č.p. 132, 252 64 Velké Přílepy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

dotčené orgány

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

- veřejnou vyhláškou - ostatní účastníci řízení:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 101/1, 103, 104, 105, 106, 107, 114, 116, 400, 401, parc. č. 553/2, 558/36, 558/41, 559/4, 560
v katastrálním území Kněžves u Prahy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kněžves č.p. 89, č.p. 97, č.p. 94, č.p. 95, č.p. 96, č.p. 87, č.p. 104 a č.p. 105

na vědomí

Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, příspěvková organizace, IDDS: xw76538
sídlo: Zámek č.p. 1, 252 63 Roztoky u Prahy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů:

- na úřední desce a e-desce Městského úřadu Černošice. Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů:

- na úřední desce a e-desce Obecního úřadu obce Kněževes. Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.