

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN. S-MUCE
211390/2025/OSU/Če/Kněž/P559/8
Č.j.: MUCE 211598/2025 OSU
vyřizuje: Bc. Bohumila Čejková, kancelář č. 1.07
tel./e-mail: 221 982 541 / bohumila.cejkova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 02.10.2025

OZNÁMENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a NStZ, v souladu s § 330 odst. 1 NStZ obdržel podle § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané jako:

„PZ–Kněževes ul. Nová Čtvrť – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ“

na pozemku parc. č. 558/39, 559/8, 559/10, 552/3 v katastrálním území Kněževes u Prahy (dále jen „stavba“), kterou podala:

Obec Kněževes, IČO 00241377, U Národního výboru 62, 252 68 Kněževes,
kterou zastupuje na základě plné moci

Antonín Černý, IČO 05700043, K Zámkům 74, 282 01 Doubravčice (dále jen „žadatel“).

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 86 stavebního zákona a podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a

oznamuje

zahájení územního řízení o umístění stavby. Řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis stavby:

- nové kabelové vedení veřejného osvětlení, rozhlasu a optický rozvod,
- délka kabelové trasy cca 200 m,
- umístění 6-ti stožárů veřejného osvětlení.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť poměry v území jsou mu dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení se mohou seznámit a nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, Karlštejnská 19, 252 29 Černošice, v úřední dny pondělí 08.00 – 12.00 hod. a středa 13.00 – 17.00 hod.; v jiný den po telefonické dohodě).

Poučení:

V souladu s § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“) je oznámení o zahájení územního řízení o umístění výše uvedené stavby doručováno veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Bohumila Čejková
referent stavebního úřadu
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

Oznámení se doručí účastníkům územního řízení:

- jednotlivě podle § 87 odst. 1 stavebního zákona (dodejky),

Antonín Černý, IDDS: mb7dwzp

místo podnikání: K Zámkům č.p. 74, Doubravčice, 282 01 Český Brod

zastoupení pro: Obec Kněževes, U Národního výboru 62, 252 68 Kněževes

Obec Kněževes, IDDS: 6bjak9s

sídlo: U Národního výboru č.p. 62, Kněževes, 252 68 Středokluky

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mzq5pp4

sídlo: Kladenská č.p. 132, 252 64 Velké Přílepy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Letiště Praha, a. s., IDDS: ayqexy5

sídlo: K letišti č.p. 1019/6, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

- veřejnou vyhláškou - ostatní účastníci řízení:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 101/1, 103, 104, 105, 106, 107, 114, 116, 400, 401, parc. č. 553/2, 558/36, 558/41, 559/4, 560
v katastrálním území Kněževes u Prahy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kněževes č.p. 89, č.p. 97, č.p. 94, č.p. 95, č.p. 96, č.p. 87, č.p. 104 a č.p. 105

na vědomí

Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, příspěvková organizace, IDDS: xw76538

sídlo: Zámek č.p. 1, 252 63 Roztoky u Prahy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů:

- na úřední desce a e-desce Městského úřadu Černošice. Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů:

- na úřední desce a e-desce Obecního úřadu obce Kněževes. Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.