

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Karlštejnská 259
252 28 Černošice

Spis. ZN. S-MUCE
165751/2024/OSU/Če/Kněž/P559/8
Č.j.: MUCE 44797/2025 OSU
vyřizuje: Bc. Bohumila Čejková, kancelář č. 1.07
tel./e-mail: 221 982 541 / bohumila.cejkova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 03.04.2025

OZNÁMENÍ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Městský úřad Černošice, Stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), obecní stavební úřad dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“) ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a NStZ, v souladu s § 330 odst. 1 NStZ obdržel podle § 86 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané jako:

„PZ – Kněževes, ul. Nová Čtvrť 97 - kNN“

na pozemku st. p. 102, 118, parc. č. 552/3, 553/1, 558/39, 558/116, 559/8, 559/10, 559/16, 559/17 v katastrálním území Kněževes u Prahy (dále jen „stavba“), kterou podala společnost:

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

kterou zastupuje na základě plné moci společnost

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IČO 07360461, Uhy 58, 273 24 Uhy (dále jen „žadatel“).

Stavební úřad posoudil předloženou žádost podle § 86 stavebního zákona a podle § 87 odst. 1 stavebního zákona a

oznamuje

zahájení územního řízení o umístění stavby. Řízení bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis stavby:

- jedná se o stavbu části distribuční soustavy elektřiny - úprava venkovního vedení NN na nové kabelové vedení NN v ul. Nová Čtvrť, délka vedení cca 228 m,
- montáž kabelového vedení VN – příprava pro budoucí zkruhování trafostanic,
- přípolož HDPE trubky,
- demontáž venkovního vedení.

Stavební úřad v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona upouští od ústního jednání, neboť poměry v území jsou mu dobře známy a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**, v souladu s § 89 odst. 1 stavebního zákona. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení se mohou seznámit a nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, Karlštejnská 19, 252 29 Černošice, v úřední dny pondělí 08.00 – 12.00 hod. a středa 13.00 – 17.00 hod.; v jiný den po telefonické dohodě).

Poučení:

V souladu s § 144 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (dále jen „správní řád“) je oznámení o zahájení územního řízení o umístění výše uvedené stavby doručováno veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Bc. Bohumila Čejková
referent stavebního úřadu
Městský úřad Černošice
"otisk úředního razítka"

Oznámení se doručí účastníkům územního řízení:***- jednotlivě podle § 87 odst. 1 stavebního zákona (dodejky),***

ELEKTROMONTÁŽE KALCŮ, s.r.o., IDDS: 2t5iqci

sídlo: Uhy č.p. 58, Uhy, 273 24 Velvary

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Obec Kněžves, IDDS: 6bjak9s

sídlo: U Národního výboru č.p. 62, Kněžves, 252 68 Středokluky

Jana Lásková, IDDS: 7zbcerp

trvalý pobyt: Patočkova č.p. 1636/63, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Stanislav Horák, Nová Čtvrť č.p. 88, Kněžves, 252 68 Středokluky

Ing. Jana Horáková, Nová Čtvrť č.p. 88, Kněžves, 252 68 Středokluky

Roman Červenka, Nová Čtvrť č.p. 104, Kněžves, 252 68 Středokluky

Vendula Fišarová, Staroholická č.p. 309, Staré Holice, 534 01 Holice v Čechách

Jindřiška Sedláčková, Pejevové č.p. 3122/16, Praha 4-Modřany, 143 00 Praha 412

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mza5pp4

sídlo: Kladenská č.p. 132, 252 64 Velké Přílepy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

dotčené orgány

INT-Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

- veřejnou vyhláškou - ostatní účastníci řízení:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 101/1, 103, 104, 105, 106, 107, 114, 116, 400, 401, parc. č. 553/2, 558/36, 558/41, 559/4, 560
v katastrálním území Kněžves u Prahy

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Kněževes č.p. 89, č.p. 97, č.p. 94, č.p. 95, č.p. 96, č.p. 87, č.p. 104 a č.p. 105

na vědomí

Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, příspěvková organizace, IDDS: xw76538
sídlo: Zámek č.p. 1, 252 63 Roztoky u Prahy

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů:

- **na úřední desce a e-desce Městského úřadu Černošice.** Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů:

- **na úřední desce a e-desce Obecního úřadu obce Kněževes.** Po uplynutí stanovené doby bude předáno zpět na stavební úřad s vyznačením data vyvěšení a sejmutí.

Za den doručení se považuje 15. den ode dne vyvěšení na úřední desce.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.