

MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

Oprávněná úřední osoba: Jakub Špička

Tel: 220397129

E-mail: spicka@hostivice.eu

Spis. zn.: S-SÚ-09472/23-Hh

Č.j.: 15268/25/SÚ/HHö

Dle rozdělovníku

Datum: 4.12.2025

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Hana Gáborová, nar. 9.3.1947, Ocelkova 676, 198 00 Praha,
kterého zastupuje Christopher Jaroš, nar. 11.3.1992, Symfonická 1496, 158 00 Praha

(dále jen "žadatel") podal dne 19.6.2023 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Výstavba RD + doplňkové stavby

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 164/3, 164/25 v katastrálním území Kněževes u Prahy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- *Novostavba jednopodlažního rodinného domu o zastavěné ploše 96 m², nová přípojka NN, splašková kanalizace a nová vrtaná studna (povolena vodoprávním úřadem)*
- *Doplňková stavba o zastavěné ploše 48 m²*
- *Parkování na vlastním pozemku pro 2 automobily*

Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, úřední dny Po a St 8:00 - 11:30, 13:00 - 17:30, v ostatních dnech po telefonické domluvě).

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním

IČO
002 41 237

telefon
220 397 121

fax
220 982 168

mail
info@hostivice.eu

internet
www.hostivice.eu

stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jakub Špička
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Toto oznámení bude doručeno účastníkům řízení tj. všem dědicům po zesnulém Jaroslavu Havránkovi, posledním bytem Kněževes č. ev. 17, 252 68 Středokluky veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Hostivice a Obecního úřadu Kněževes po dobu 15 dnů. Za den doručení se považuje 15.den vyvěšení.

Vyvěšeno:

Sejmuto: Razítko a podpis:

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Christopher Jaroš, IDDS: kcugq9h

trvalý pobyt: Symfonická č.p. 1496/9, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

zastoupení pro: Hana Gáborová, Ocelkova 676, 198 00 Praha

Ondřej Botka, U Zbrojnice č.p. 28, Kněževes, 252 68 Středokluky

Ivana Botková, U Zbrojnice č.p. 29, 252 68 Kněževes

Ing. Emil Cigánik, Ciolkovského č.p. 859/10, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Jana Cigániková, Ciolkovského č.p. 859/10, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Milan Červený, IDDS: qkh7veb

trvalý pobyt: U Školy č.p. 3, Kněževes, 252 68 Středokluky

Vendula Červená, Na dolnici č.p. 502/59, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Jiří Ečer, Na Staré silnici č.p. 214, 252 68 Kněževes

Jana Ečerová, Na Staré silnici č.p. 214, Kněževes, 252 68 Středokluky

Pavla Gluszná, IDDS: gid5c43

trvalý pobyt: Rostoklaty č.p. 173, 281 71 Rostoklaty

Alena Havránková, Kněževes č.e. 17, 252 68 Středokluky

Martina Krejčíková, IDDS: 85bxav2

trvalý pobyt: Odlehlá č.p. 324/61, 190 00 Praha 9-Vysočany

Milan Kříštof, Nad Zlatnicí č.p. 2066/6, 160 00 Praha 6-Dejvice

Ing. Jiří Mára, IDDS: qt7mrrr

trvalý pobyt: Na Petřinách č.p. 314/90, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

Jana Márová, IDDS: ermi5z3

trvalý pobyt: Na Petřinách č.p. 314/90, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

Jana Popelářová, Kněževes č.e. 14, 252 68 Středokluky

Jakub Ryba, Na Staré silnici č.e. 5, Kněževes, 252 68 Středokluky

Michaela Simpson-Turner, Jílkova č.p. 90/2, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

Vlasta Staněk, U Školy č.p. 53, Kněževes, 252 68 Středokluky

Jaroslava Staňková, Třebohostická č.p. 1244/12, 100 00 Praha 10-Strašnice

Stanislav Svoboda, IDDS: j6zgaa5

trvalý pobyt: Rostoklaty č.p. 173, 281 71 Rostoklaty

Ing. Petr Štika, IDDS: n4hzbkw

trvalý pobyt: Nad Hřištěm č.p. 162, Kněževes, 252 68 Středokluky

Ilona Štiková, Nad Hřištěm č.p. 162, Kněževes, 252 68 Středokluky

Jana Zemanová, IDDS: 4q2kkjc

trvalý pobyt: Mattioliho č.p. 3274/7, Praha 10-Záběhlice, 106 00 Praha 106

Miroslav Zettel, Kněževes č.e. 8, 252 68 Středokluky

Obec Kněževes, IDDS: 6bjak9s

sídlo: U Národního výboru č.p. 62, Kněževes, 252 68 Středokluky

Hana Šmídková, Kněževes č.e. 20, 252 68 Středokluky

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov - ZÁPAD - Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Zborovská č.p. 13, 150 00 Praha 5

MěÚ Černošice - SÚ, Stavební úřad, IDDS: u46bwy4

sídlo: Karlštejská č.p. 259, 252 28 Černošice

OŽP MěÚ Černošice, IDDS: u46bwy4

sídlo: Karlštejská č.p. 259, 252 28 Černošice

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

ostatní

Středočeské muzeum v Roztokách u Prahy, příspěvková organizace, IDDS: xw76538

sídlo: Zámek č.p. 1, 252 63 Roztoky u Prahy

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mzq5pp4
sídlo: Kladenská č.p. 132, 252 64 Velké Přílepy
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
Letiště Praha, a. s., IDDS: ayqexy5
sídlo: K letišti č.p. 1019/6, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.), IDDS: xhusbrm
sídlo: Navigační č.p. 787, 252 61 Jeneč
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414