

**Zápis č. 36 a přehled usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Kněževs
konaného dne 18. 8. 2025 v KD v Kněževsi**

Přítomni: Stanislav Kettner, Ing. Václava Vlčková, Roman Holan, Milan Červený, Tomáš Seiner, Petr Dobiáš, Ing. Petr Wagner, Václav Čefelín, Jakub Šebesta, Jan Drábek, Libor Pittermann

Omluveni: Bohdana Pavlíková, Robert Souček, Ing. Klára Vlčková, Ondřej Botka

1. Jednání v 19,00 hodin zahájil a dále řídil starosta obce pan Stanislav Kettner (dále veden jako předsedající). Bylo konstatováno, že zasedání bylo řádně svoláno; je přítomna nadpoloviční většina ZO a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Zápis ze zasedání dne 21. 7. 2025 byl vyvěšen na úřední desce od 30. 7. 2025 a byl ověřen ověřovateli bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze zasedání konaného dne 21. 7. 2025 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro: 11 ; zdrželo se: 0 ; proti: 0 Usnesení č. 281/25 bylo schváleno

2. Schválení programu

3. Kontrola usnesení z předešlého zasedání ZO
4. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
5. Rozpočtové opatření obce č. 4
6. Informace o plánované výstavbě proti kovárně
7. Skládka na bioodpad
8. Diskuse a závěr

Doplněné body:

- Žádost o pronájem KD na výstavu psů 17. 10. 2026
- Žádost o vykácení dřevin na vlastním pozemku – p. Sedláček
- Výstavba nové komunikace přes skládku k budoucí plánované výstavbě
- Žádost o instalaci dopravních zrcadel
- Otázka řešení živého plotu, který prorůstá do zahrady paní Fonyové
- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje – sdělení o stížnosti paní Stachové ohledně parkování v ulici Nová čtvrť
- Krajské vojenské velitelství hl. m. Prahy – oznámení o konání vojenského cvičení mimo vojenské prostory (v Kněževsi od 15. do 21. 11. 2025)
- Obnova osvětlení v obci – další etapa
- Dráha v MŠ bude financována z prostředků Letiště v září 2025
- Sběr velkoobjemového odpadu se bude konat od 26. do 29. 9. 2025 a nebezpečného 27. 9. od 10,15 do 11,15 hodin
- Neprůchodná kanalizace v obci na pozemku pana Botky
- Svícení VO po celou noc

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výše uvedený program.

Výsledek hlasování: pro:11 ; zdrželo se: 0 ; proti: 0 Usnesení č.282/25 bylo schváleno

9. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl, aby zapisovatelkou byla Ing. Václava Vlčková a ověřovateli zápisu Milan Červený a Petr Dobiáš.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou V. Vlčkovou a ověřovateli zápisu M. Červeného a a P. Dobiáše.

Výsledek hlasování: pro: 11; zdržel se: 0; proti: 0 **Usnesení č. 283/25 bylo schváleno**

10. Rozpočtové opatření č. 4

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 4.

Výsledek hlasování: pro: 11; zdržel se: 0; proti: 0 **Usnesení č. 284/25 bylo schváleno**

11. Výstavba nové komunikace přes skládku k budoucí plánované výstavbě

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje navrhované řešení napojení pozemků v majetku firmy EKODO, s.r.o. vybudováním příjezdové komunikace napojené a průjezdné z ulice Ke Hřbitovu do ulice Nad Mostem, na pozemcích ve vlastnictví obce za těchto podmínek (viz příloha 10 bodů).

Výsledek hlasování: pro: 9; zdrželo se: 0 ; proti: 2 **Usnesení č.285/25 bylo schváleno**

12. Obnova osvětlení v obci

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje provést další etapu obnovy osvětlení v obci.

Výsledek hlasování: pro: 10; zdrželo se: 1 ; proti: 0 **Usnesení č.286/25 bylo schváleno**

13. Svícení veřejného osvětlení v obci po celou noc

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje z důvodu bezpečnosti občanů ponechat svícení veřejného osvětlení po celou noc (dosud bylo vypnuto v době od 1 do 4 hodin).

Výsledek hlasování: pro: 10; zdrželo se: 1 ; proti: 0 **Usnesení č.287/25 bylo schváleno**

14. Zajištění sběru velkoobjemového odpadu prostřednictvím pana Vaňhy

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zajištění sběru velkoobjemového odpadu prostřednictvím pana Vaňhy

Výsledek hlasování: pro: 11; zdrželo se: 0 ; proti: 0 **Usnesení č.288/25 bylo schváleno**

15. Diskuse a závěr:

- Žádost o pronájem KD na výstavu psů 17. 10. 2026 – bude řešeno později.
- Žádost o instalaci dopravních zrcadel – bude řešeno prostřednictvím Ing. Tótha.
- Informace o plánované výstavbě proti kovárně – poslední verze smlouvy bude zaslána JUDr. Lamprechtovi.
- Otázka řešení živého plotu, který prorůstá do zahrady paní Fonyové – pan Pittermann zjišťí situaci a navrhne řešení, jak živý plot upravit.

- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje – sdělení o stížnosti paní Stachové ohledně parkování v ulici Nová čtvrť – řeší Ing. Tóth.
- Žádost p. Sedláčka o vykácení dřevin a křovin na vlastním pozemku – dřeviny přímo zasahují do elektrického vedení, a proto z důvodu bezpečnosti je třeba tyto práce provádět odbornou firmou.
- Krajské vojenské velitelství hl. m. Prahy – oznámení o konání vojenského cvičení mimo vojenské prostory (v Kněževsi od 15. do 21. 11. 2025): bude oznámeno e-vestníkem občanům.
- Neprůchodná kanalizace v obci na pozemku pana Botky - pan Bílek z 1. Vodohospodářské nechá tento úsek kanalizace prosvítit kamerou.
- Informace starosty obce pana Kettnera ohledně ATS stanice – probíhá jednání.
- Informace starosty o výstavbě dráhy v MŠ – bude financována z prostředků Letiště v září 2025.
- Sběr velkoobjemového odpadu se bude konat od 26. do 29. 9. 2025 a nebezpečného 27. 9. od 10,15 do 11,15 hodin.
- Informace starosty obce ohledně skládky na bioodpad – probíhá jednání na základě pokynů odboru ŽP Městského úřadu Černošice.

Zasedání bylo ukončeno ve 20,30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 25. 7. 2025

Zapisovatelka: Václava Vlčková

dne:.....

Ověřovatelé zápisu :

Milan Červený

dne:

Petr Dobiáš

dne:.....

Starosta obce: Stanislav Kettner.....

dne:.....

Razítko obce:

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Příloha k bodu č. 11; usnesení č. 285/25 ZO Kněževes ze dne 18. 8. 2025

Zastupitelstvo obce schvaluje navrhované řešení napojení pozemků v majetku firmy Ekodo s.r.o. vybudováním příjezdové komunikace napojené a průjezdné z ulice Ke Hřbitovu do ulice Nad Mostem, na pozemcích ve vlastnictví obce, za těchto podmínek:

1. Kompletní komunikaci včetně chodníků a vjezdů na pozemky třetích osob vybuduje investor na vlastní náklady.
2. Komunikace bude navržena tak, aby splňovala parametry požadované obcí a dopravním úřadem.
3. Komunikace bude osazena dopravním značením a zařízením (výjezdový semafor hasičů na vlastní náklady).
4. Investor zbuduje nové nemonolitické oplocení a vjezdová vrata v základním provedení (bez. el. systému).
5. Oplocení bude pletivo s plastovou ochranou, případně zinkové (vrata, sloupky). Vrata budou vybudovány v šířce pro průjezd vozidel nad 3,5T (bude řešeno po předložení návrhu projektu komunikace s vlastníky dotčených pozemků).
6. Oplocení se bude týkat pouze přilehlých stran pozemku třetích osob k nové komunikaci. Toto provede investor na vlastní náklady.
7. Skladba a struktura komunikace bude shodná s předešlým návrhem.
8. Přebytný materiál a odpad zlikviduje investor na vlastní náklady.
9. Komunikaci s příslušenstvím převezme po kolaudaci Obec Kněževes bezplatně do svého majetku.
10. Protihodnotou za toto dílo bude Investorovi odpuštěn poplatek za zhodnocení jeho stavebních pozemků připojením na obecní síť a komunikace; bude uhrazen pouze příspěvek za připojení na kanalizaci 20 tisíc Kč za 1 ekvivalent.