

**Zápis č. 4 a přehled usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Kněževes  
konaného dne 20. 2. 2023**

Přítomni: Stanislav Kettner, Ing. Václava Vlčková, Milan Červený, Petr Dobiáš, Bohdana Pavlíková, Ondřej Botka, Libor Pittermann, Jakub Šebesta, Roman Holan, Tomáš Seiner,

Omluveni: Václav Čefelín, Ing. Klára Vlčková, Jan Drábek, Robert Souček, Ing. Petr Wagner

Hosté: Ing. arch. Viktor Beran Kákoš, Ing. arch. Walbert Schmirler (oba projektanti domu na pozemku parc. č. 553/3)

- 1. Jednání v 19,00 hodin zahájil a dále řídil starosta obce pan Stanislav Kettner (dále veden jako předsedající). Bylo konstatováno, že zasedání bylo řádně svoláno; je přítomna nadpoloviční většina jeho členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Zápis ze zasedání dne 23. 1. 2023 byl vyvěšen na úřední desce od 31. 1. 2023 a byl ověřen ověřovateli bez připomínek.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze zasedání konaného dne 23. 1. 2023 bez připomínek.

**Výsledek hlasování: pro: 10 ; zdrželo se: 0 ; proti: 0      Usnesení č. 25/23 bylo schváleno**

**2. Schválení programu**

- 1) Zahájení zasedání a kontrola usnesení ze dne 23. 1. 2023
- 2) Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů – pro schválení ZO
- 3) Uzavírání DPP a DPČ se zastupiteli obce
- 4) Zřízení věcného břemene (elektropřípojky přes obecní pozemek parc. č. 633 v KÚ Kněževes u Prahy) pro manžele Sedláčkovi
- 5) Revokace volby předsedů Komisí z Ustavujícího zasedání ZO (předsedy a členy jednotlivých Komisí bude volit RO)
- 6) Vyjádření k přeložce dešťové kanalizace pro Letiště Praha
- 7) Zrušení současných Pravidel pro přidělování obecních bytů z důvodu jejich přepracování advokátní kanceláří
- 8) Diskuse a závěr

**Návrh usnesení:** Do programu dnešního zasedání ZO byly doplněny další body:

- Žádost projektantů Ing. arch. Viktora Berana Kákoše a Ing. arch. Walberta Schmirlera o oddělení stavebního povolení na realizaci komunikace a dešťové kanalizace od stavby, aby mohla být stavba domu zahájena. Kolaudace bude společná.
- Doplnění Usnesení č. 21 z 23. 1. 2023 k prodeji již schválených pozemků parc. č. 64/11 a St. 170 (kupující manželé Botkovi) a pozemku parc. č. 679/35 (kupující Ing. Václava Vlčková) o zdůvodnění ceny těchto pozemků.

- Udělení kompetencí Radě obce ohledně schvalování rozpočtových opatření do výše 250 tisíc Kč.
- Rekonstrukce obrazu v Kapli sv. Václava.
- Žádost paní Čiperové a p. Čipery o přidělení bytu.
- Žádost paní J. Ečerové o pronájem prostor pod MŠ Kněževés.
- Výměna vstupních dveří a drobné úpravy bytu správce na hřišti.
- Pokácení ořešáků na pravé straně silnice od Restaurace v Maštali směrem k vyhlídkovému valu Letiště Praha a vypracování návrhu na novou výsadbu.

**Zastupitelstvo obce schvaluje výše uvedený program.**

**Výsledek hlasování: pro:10 ; zdrželo se: 0 ; proti: 0      Usnesení č.26/23 bylo schváleno**

### **3. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Předsedající navrhl, aby zapisovatelkou byla Ing. Václava Vlčková a ověřovateli zápisu Milan Červený a Petr Dobiáš.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou V. Vlčkovou a ověřovateli zápisu M. Červeného a P. Dobiáše.

**Výsledek hlasování: pro: 10; zdržel se: 0; proti: 0      Usnesení č. 27/23 bylo schváleno**

### **4. Představení projektu na výstavbu domu na pozemku parc. č. 553/3**

- Ing. arch. Viktor Beran Kákoš a Ing. arch. Walbert Schmirler požadují oddělení projektu domu od příjezdové komunikace a dešťové kanalizace s tím, že kolaudace bude společná. Bude třeba revokovat usnesení ZO a sdělení obce ze dne 19. 10. 2021, které bude pozbývat platnosti a účinnosti.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce revokuje Usnesení ZO č. 39/2021, bod 1 a Sdělení obce ze dne 19. 10. 2021 v celém rozsahu, které bylo odpovědí na žádost ze dne 13. 10. 2021.

**Výsledek hlasování: pro: 10; zdržel se: 0; proti: 0      Usnesení č. 28/23 bylo schváleno**

### **5. Rozdělení projektu na výstavbu domu na pozemku parc. č. 553/3 na 2 části**

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje rozdělení stavebního povolení na realizaci komunikace pro pěší a dešťové kanalizace od stavebního povolení na stavbu rodinného domu s tím, že kolaudace bude společná.

**Výsledek hlasování: pro: 10; zdržel se: 0; proti: 0      Usnesení č. 29/23 bylo schváleno**

### **6. Další podmínky ZO pro realizaci výstavby na pozemku parc. č. 553/3**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje požadavek zrušení vstupu na předmětný pozemek pro pěší, dále z důvodu bezpečnosti instalaci obrubníku pro zpomalení výjezdu z pozemku a doložení jednoduché skicy pro další projednání zastupitelstvem obce.

**Výsledek hlasování: pro: 10; zdržel se: 0; proti: 0      Usnesení č. 30/23 bylo schváleno**

**7. Zrušení současných Pravidel pro přidělování obecních bytů z důvodu jejich přepracování advokátní kanceláří**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení současných Pravidel pro přidělování obecních bytů z důvodu jejich přepracování advokátní kanceláří.

**Výsledek hlasování: pro: 10; zdržel se: 0; proti: 0**      **Usnesení č. 31/23 bylo schváleno**

**8. Schválení bytového fondu obce Kněževes**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje bytový fond obce, se kterým v současné době disponuje:

Byt č. 1 o velikosti 1+1, výměře 37,3 m<sup>2</sup>, na adrese U Národního výboru 63, Kněževes

Byt č. 2 o velikosti 1+1, výměře 33 m<sup>2</sup>, na adrese U Národního výboru 63, Kněževes

Byt č. 3 o velikosti 1+0, o výměře 25,85 m<sup>2</sup>, na adrese Na Hlavní silnici 155, Kněževes

**Výsledek hlasování: pro: 10; zdržel se: 0; proti: 0**      **Usnesení č. 32/23 bylo schváleno**

**9. Zřízení věcného břemene (elektropřípojky přes obecní pozemek parc. č. 633 v katastrálním území Kněževes u Prahy pro ČEZ)**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení věcného břemene – elektropřípojky přes obecní pozemek parc. č. 633 v katastrálním území Kněževes u Prahy pro ČEZ.

**Výsledek hlasování: pro: 10; zdržel se: 0; proti: 0**      **Usnesení č. 33/23 bylo schváleno**

**10. Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje předložená Základní pravidla postupů souvisejících se zpracováním osobních údajů.

**Výsledek hlasování: pro: 10; zdržel se: 0; proti: 0**      **Usnesení č. 34 bylo schváleno**

**11. Uzavírání DPP a DPČ se zastupiteli obce**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření DPP a DPČ se zastupiteli obce p. Dobiášem, p. Botkou, p. Holanem, Ing. V. Vlčkovou, p. Červeným, Ing. P. Wagnerem a p. Seinerem.

**Výsledek hlasování: pro: 10; zdržel se: 0; proti: 0**      **Usnesení č. 35/23 bylo schváleno**

**12. Revokace volby předsedů Komisí z Ustavujícího zasedání ZO s tím, že předsedy a členy jednotlivých Komisí bude volit Rada obce**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci předsedů Komisí z Ustavujícího zasedání ZO. Předsedy a členy jednotlivých komisí bude volit Rada obce.

**Výsledek hlasování: pro: 10; zdržel se: 0; proti: 0**      **Usnesení č. 36/23 bylo schváleno**

### **13. Vyjádření ZO k přeložce dešťové kanalizace pro Letiště Praha**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje přeložku dešťové kanalizace s podmínkou, že dodavatel stavby uzavře smlouvu s Obcí Kněžves ohledně využívání obecních komunikací v součinnosti s Letištěm Praha.

**Výsledek hlasování: pro: 10; zdržel se: 0; proti: 0**      **Usnesení č. 37/23 bylo schváleno**

### **14. Doplnění usnesení k prodeji již schválených pozemků parc. č. 64/11 a St. 170 (kupující manželé Botkovi) a pozemku parc. č. 679/35 (kupující Ing. Václava Vlčková) o zdůvodnění ceny těchto pozemků.**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce doplňuje Usnesení č. 21 z 23. 1. 2023 ohledně odůvodnění výše ceny pozemků parc. č. 64/11, St. 170 a pozemku parc. č. 679/35 za 750,- Kč/1m<sup>2</sup> s tím, že se jedná o břeh (parc. č. 64/11), pozemek po odstranění podzemních nádrží na naftu (pozemek St. 170) a pozemek, přes který jsou vedeny inženýrské sítě a slouží jako jediný vstup na pozemek parc. č. 65 (parc. č. 679/35).

**Výsledek hlasování: pro: 10; zdržel se: 0; proti: 0**      **Usnesení č. 38/23 bylo schváleno**

### **15. Udělení kompetencí Radě obce ohledně schvalování rozpočtových opatření do výše 250 tisíc Kč.**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje udělení kompetencí Radě obce ohledně schvalování rozpočtových opatření do výše 250 tisíc Kč.

**Výsledek hlasování: pro: 10; zdržel se: 0; proti: 0**      **Usnesení č. 39/23 bylo schváleno**

### **16. Rekonstrukce obrazu sv. Václava v Kapli.**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje přidělení rekonstrukce obrazu sv. Václava panu Matějčíkovi z důvodu nižší cenové nabídky. Druhou nabídku předložil pan Martin Tamchyna.

**Výsledek hlasování: pro: 10; zdržel se: 0; proti: 0**      **Usnesení č. 40/23 bylo schváleno**

### **17. Žádost paní M. Čiperové a p. J. Čipery o přidělení bytu v čp. 155 (byt pod MŠ Kněžves) z důvodu neuspokojivého stavu domu v němž bydlí; majitelem je Agrivep.**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce neschvaluje přidělení bytu v č.p. 155 a doporučuje, aby se žadatelé obrátili na majitele nemovitosti – družstvo Agrivep.

**Výsledek hlasování: pro: 10; zdržel se: 0; proti: 0**      **Usnesení č. 41/23 bylo schváleno**

### **18. Žádost paní Jany Ečerové o pronájem prostot v čp. 155 ( pod MŠ) za účelem provozování masáží a pedikúry.**

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce neschvaluje pronájem prostor v č. p. 155, protože tyto prostory byly zkolaudovány jako byt.

**Výsledek hlasování: pro: 10; zdržel se: 0; proti: 0**      **Usnesení č. 42/23 bylo schváleno**

### 19. Výměna vstupních dveří a drobné úpravy bytu správce na hřišti.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje předložit cenovou nabídku pana Ečera na výměnu vstupních dveří do bytu správce na hřišti a drobné úpravy bytu a pověřuje Radu obce projednáním tohoto bodu.

**Výsledek hlasování: pro: 10; zdržel se: 0, proti: 0**

**Usnesení č. 43/23 bylo schváleno**

### 20. Pokácení ořešáků na pravé straně silnice od Restaurace v Maštali směrem k vyhlídkovému valu Letiště Praha a vypracování návrhu na novou výsadbu.

**Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce schvaluje na základě dendrologického posudku pokácení ořešáků na pravé straně silnice od Restaurace v Maštali směrem k vyhlídkovému valu Letiště Praha a vypracování návrhu na novou výsadbu. Všechny ořešáky jsou ve velmi špatném stavu.

**Výsledek hlasování: pro: 8, zdržel se: 2, proti: 0**

**Usnesení č. 44/23 bylo schváleno**

### 21. Diskuse a závěr

- Informace starosty obce ohledně velkoobjemového odpadu ve dnech 24. – 27. 3. 2023 a nebezpečného odpadu dne 25. 3. 2023. Kontejner pro velkoobjemový odpad bude uzamčený na skládce odpadu.
- Paní Pavlíková – je třeba odklidit listí z ořešáku pana Peka, které je spadlé na chodník
- Paní Pavlíková – pozvání na Karneval a Valentinskou zábavu do KD Kněževěs dne 25. 2. 2023.

Veřejné zasedání bylo ukončeno 22,00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 22. 2. 2023

Zapisovatelka: Ing. Václava Vlčková

dne: 23.2.2023

Ověřovatelé zápisu :

Milan Červený

dne: 23.2.2023

Petr Dobiáš

dne: 23.2.2023

Starosta obce: Stanislav Kettner

dne: 23.2.2023

Razítko obce:



Vyvěšeno: 23.2.2023

Sejmuto: