

**Zápis č. 51 a přehled usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Kněževsi
konaného dne 24. 8. 2026 na OÚ v Kněževsi**

Přítomni: Stanislav Kettner, Ing. Václava Vlčková, Milan Červený, Robert Souček, Jan Drábek, Tomáš Seiner, Ing. Petr Wagner, Ing. Klára Vlčková, Roman Holan, Libor Pittermann, Václav Čefelín, Ondřej Botka, Jakub Šebesta

Omluveni: Bohdana Pavlíková, Petr Dobiáš

Dále přítomni: zástupci firmy EKODO p. Dušek a Ing. arch. Daňková a zást. firmy Legal Konstruktion p. Zelený.

- 1) Jednání v 19,00 hodin zahájil a dále řídil starosta obce pan Stanislav Kettner (dále veden jako předsedající). Bylo konstatováno, že zasedání bylo řádně svoláno; je přítomna nadpoloviční většina ZO a zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Zápis ze zasedání ZO dne 27. 7. 2026 byl vyvěšen na úřední desce od 3. 8. 2026 a byl ověřen ověřovateli bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze zasedání konaného dne 27. 7. 2026 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro: 13 ; zdrželo se: 0 ; proti: 0 Usnesení č. 372/26 bylo schváleno

2) Schválení programu

- 1) Kontrola usnesení z předešlého zasedání ZO
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Revitalizace vodní nádrže Kněževsi – návrh pana P. Dobiáše
- 4) 1. VHS, s. r. o. – cenová nabídka na obnovu ATS
- 5) Dopis CTPark Prague Airport, spol. s. r. o. ohledně spolupráce s obcí
- 6) Restaurátorský návrh údržby plastik na území obce
- 7) Jednání ohledně pozemků zakoupených firmou Legal Construction od firmy EKODO (plánovací smlouva atd.)
- 8) Diskuse a závěr

Doplňené body:

- Žádost o poskytnutí informací – pozemek 1/10 u rybníka
- Prodej pozemku parc. č. st. 136/1
- Dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému – chytré označníky
- Pozvánka na Sraz motorkářů dne 29. 8. 2026
- Postup zahájení pořizování změny ÚP (p. Dobiáš)
- Výstavba parkoviště nad rybníkem
- Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 164/1 o výměře 366 m² (Ing. Jiří Mára a Jana Márová).
- Žádost p. Žižky o změnu již přiděleného hrobového místa

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výše uvedený program.

Výsledek hlasování: pro:13 ; zdrželo se: 0 ; proti: 0 Usnesení č.373/26 bylo schváleno

3) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl, aby zapisovatelkou byla Ing. Václava Vlčková a ověřovateli Robert Souček a Milan Červený.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou V. Vlčkovou a ověřovateli zápisu R. Součka a M. Červeného.

Výsledek hlasování: pro: 13, zdržel se: 0; proti: 0 Usnesení č. 374/26 bylo schváleno

4) Prodej pozemku parc. č. st. 136/1

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje předat tuto záležitost JUDr. Lamprechtovi, aby ji jménem obce řešil.

Výsledek hlasování: pro: 14 ; zdrželo se: 0 ; proti: 0 Usnesení č.376/26 bylo schváleno

5) Dohoda o ukončení smlouvy o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému – chytré označníky

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o ukončení smlouvy o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému – chytré zastávky (na základě usnesení Rady Středočeského kraje, která uložila Integrované dopravě Stč. kraje vypovědět uzavřené smlouvy k 30. 4. 2026; tedy zpětně).

Výsledek hlasování: pro: 14; zdrželo se: 0 ; proti: 0 Usnesení č.377/26 bylo schváleno

6) Výstavba parkoviště nad rybníkem

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo opětovně písemně upozornit Stavební úřad v Hostivici, protože parkoviště již bylo uvedeno do provozu a není zřejmé, jakým způsobem je zajištěna ochrana ŽP (pozemek se nachází nad rybníkem).

Výsledek hlasování: pro: 14; zdrželo se: 0 ; proti: 0 Usnesení č.378/26 bylo schváleno

7) Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 164/1 o výměře 366 m² (Ing. Jiří Mára a Jana Márová).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost Ing. Jiří Máry a Jany Márové o odkoupení obecního pozemku parc. č. 164/1 o výměře 366m², protože pozemek je součástí komunikace.

Výsledek hlasování: pro: 0; zdrželo se: 0 ; proti: 13 Usnesení č.379/26 nebylo schváleno

8) Žádost pana Žižky o změnu již přiděleného hrobového místa

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje změnu již přiděleného hrobového místa, protože na základě žádostí jsou v současné době přidělovány opuštěné hroby a hrobky.

Výsledek hlasování: pro:0 ; zdrželo se: 0 ; proti: 13 Usnesení č.380/26 nebylo schváleno

Diskuse a závěr:

- Cenové nabídky na restaurátorskou údržbu plastik na území obce – 3 nabídky; nejvhodnější schválí RO.
- Revitalizace vodní nádrže Kněževes – návrh pana P. Dobiáše (pro nepřítomnost pana Dobiáše bude návrh projednán na příštím ZO).
- 1. VHS, s. r. o. – cenová nabídka na obnovu ATS – je třeba doplnit další cenové nabídky.
- Jednání ohledně pozemků zakoupených firmou Legal Construction od firmy EKODO (plánovací smlouva atd.). Na základě podkladů od Ing. Wagnera firma Legal Konstruktion vypracuje návrh plánovací smlouvy, zašle ji obci a obec ji nechá posoudit právníkovi.
- Dopis CTPark Prague Airport, spol. s r. o. ohledně spolupráce s obcí (na vědomí).
- Žádost o poskytnutí informací – pozemek 1/10 u rybníka – pokud budou dohledány listiny týkající se tohoto pozemku, jejich kopie budou zaslány žadateli
- Postup zahájení pořizování změny ÚP (p. Dobiáš) – na vědomí k přípravě nadcházející změny ÚP.

Zasedání bylo ukončeno v 21,45 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 31. 8. 2026

Zapisovatelka: Václava Vlčková

dne:.....

Ověřovatelé zápisu :

Milan Červený

dne:

Robert Souček

dne:.....

Starosta obce: Stanislav Kettner.....

dne:.....

Razítko obce:

Vyvěšeno:

Sejmuto: