

**Zápis č. 7 a přehled usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Kněževs
konaného dne 29. 5. 2023 na obecním úřadě**

Přítomni: Stanislav Kettner, Ing. Václava Vlčková, Petr Dobiáš, Robert Souček, Ing. Klára Vlčková, Jan Drábek, Libor Pittermann, Jakub Šebesta, Roman Holan, Václav Čefelín, Ing. Petr Wagner, Tomáš Seiner, Bohdana Pvlíková, Ondřej Botka

Omluveni: Milan Červený

- 1. Jednání v 19,00 hodin zahájil a dále řídil starosta obce pan Stanislav Kettner (dále veden jako předsedající). Bylo konstatováno, že zasedání bylo řádně svoláno; je přítomna nadpoloviční většina jeho členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Zápis ze zasedání dne 24. 4. 2023 byl vyvěšen na úřední desce od 28. 4. 2023 a byl ověřen ověřovateli bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze zasedání konaného dne 24. 4. 2023 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro: 14 ; zdrželo se: 0 ; proti: 0 Usnesení č. 70/23 bylo schváleno

2. Schválení programu

- 1) Kontrola usnesení z předešlého zasedání ZO
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) Účetní závěrka obce Kněževs za rok 2022
- 4) Rozpočtové opatření č. 3
- 5) Návrh dodatku ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti
- 6) Stanovisko Městského úřadu Hostivice, odboru ŽP ohledně průzkumu Tereziánské aleje
- 7) Sdělení Letiště Praha ohledně připojení obce na letištní ČOV
- 8) Prodej pozemků u staré hasičárny (viz zveřejněný záměr obce prodat pozemky)
- 9) Dohoda s ŘSD ohledně souhlasného prohlášení o neplatnosti kupních smluv na pozemky pro zajištění veřejně prospěšné stavby dálnice „D7 M[~]UK Kněževs, přídatné pruhy.“
- 10) Prodej podílů pozemků nabízených 1. Českou realitní, s. r. o.
- 11) Diskuse a závěr

Do programu dnešního zasedání ZO byly doplněny další body:

- Reakce MV ČR na zaslané podklady ohledně odstranění nedostatků zjištěných kontrolou
- Darovací smlouva na pozemek od paní Hašplové
- Zakoupení nových židlí do zasedačky OÚ

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výše uvedený program.

Výsledek hlasování: pro:14 ; zdrželo se: 0 ; proti: 0 Usnesení č.71/23 bylo schváleno

3) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl, aby zapisovatelkou byla Ing. Václava Vlčková a ověřovateli zápisu Robert Souček a Petr Dobiáš.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou V. Vlčkovou a ověřovateli zápisu R. Součka a P. Dobiáše.

Výsledek hlasování: pro: 14; zdržel se: 0; proti: 0

Usnesení č. 72/23 bylo schváleno

4) Projednání Účetní závěrky obce Kněževs za rok 2022

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku obce Kněževs za rok 2022 bez výhrad.

Výsledek hlasování: pro: 14; zdržel se: 0; proti: 0

Usnesení č. 73/23 bylo schváleno

5) Rozpočtové opatření č. 3

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 3.

Výsledek hlasování: pro: 14; zdržel se: 0; proti: 0

Usnesení č. 74/23 bylo schváleno

6) Návrh dodatku ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023 a Vyúčtování záloh roku 2022

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Návrh dodatku ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti pro rok 2023 a Vyúčtování záloh roku 2022.

Výsledek hlasování: pro: 14 ; zdržel se: 0; proti: 0

Usnesení č. 75/23 bylo schváleno

7) Prodej pozemků

Pozemek parc. č. 679/35, který vznikl z části pozemku 679/1, ostat. plocha/ost. komunikace, díl „a“ o rozloze 19m₂ a z části pozemku 64/1, travní porost, díl „b“ o rozloze 5m₂. Celková rozloha pozemku **679/35 činí 24m₂** (viz GP 797-85/2022) z 26. 9. 2023 vyhotovený Ing. Barešem). Cena pozemku činí 750,- Kč/1m₂.

Dále pozemek **st. 170** zastavěná plocha o rozloze **34m₂** a pozemek parc. č. **64/11**, travní plocha, o rozloze **75m₂**, který vznikl oddělením z pozemku 64/5 travní plocha (viz GP č. 718-65/2021 vyhotovený Ing. Barešem dne 6. 7. 2021).

Cena pozemků činí 750,- Kč/1m₂.

Pozemky se nacházejí na katastrálním území Kněževs u Prahy.

Zveřejnění záměru schválila rada obce Kněževs dne 3. dubna 2023 usnesením č. 27/2023. Odůvodnění výše ceny prodávaných pozemků parc. č. 64/11, St. 170 a pozemku parc. č. 679/35 za 750,-Kč/1m² s tím, že se jedná o břeh (parc. č. 64/11), pozemek po odstranění podzemních nádrží na naftu (pozemek St. 170) a pozemek, přes který jsou vedeny inženýrské sítě a slouží jako jediný vstup na pozemek parc. č. 65 (parc. č. 679/35).

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 679/35 o rozloze 24m₂ [redacted] a pozemky st. 170 o rozloze 34m₂ a pozemek parc. č. 64/11 o rozloze 75m₂, [redacted].

Výsledek hlasování: pro: 14; zdržel se: 0; proti: 0

Usnesení č. 76/23 bylo schváleno

8) Dohoda s ŘSD ohledně souhlasného prohlášení o neplatnosti kupních smluv na pozemky pro zajištění veřejně prospěšné stavby dálnice „D7 MÚK Kněževy, přídatné pruhy.“

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu s ŘSD ohledně souhlasného prohlášení o neplatnosti kupních smluv na pozemky pro zajištění veřejně prospěšné stavby dálnice „D7 MÚK Kněževy, přídatné pruhy.“ Obec bude v této záležitosti zastoupena JUDr. Iljou Lamprechtem.

Výsledek hlasování: pro: 14; zdržel se: 0; proti: 0 **Usnesení č. 77/23 bylo schváleno**

9) Zakoupení nových židlí do zasedací místnosti OÚ

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení nových židlí do zasedací místnosti OÚ. Stávající židle jsou značně opotřebené nebo rozbité.

Výsledek hlasování: pro: 14; zdržel se: 0; proti: 0 **Usnesení č. 78/23 bylo schváleno**

10) Záměr paní A. Hašplové a pana Tomáše Chvoje darovat obci pozemek St. 302, katastrální území Kněževy u Prahy a zapsaný na LV č. 237.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí daru od paní Aleny Hašplové a pana Tomáše Chvoje - pozemku St. 302, katastrální území Kněževy u Prahy; LV 237, na základě darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: pro: 14; zdržel se: 0; proti: 0 **Usnesení č. 79/23 bylo schváleno**

11) Diskuse a závěr:

- Stanovisko Městského úřadu Hostivice, odboru ŽP ohledně výskytu páchníka v Tereziánské aleji. Výskyt nebyl doložen a část aleje na území obce Kněževy není v chráněném pásmu. Vzhledem k tomu, že stromy mohou ohrozit život i majetek občanů, bude vypracován dendrologický posudek stromů a pan Chládek ve své režii provede ořez suchých a nebezpečných větví.
- Sdělení Letiště Praha ohledně připojení naší obce na ČOV Letiště – připojení není možné z kapacitních i technologických důvodů.
- Na základě doporučení právníka obec nebude pokračovat v záměru odkoupit podíly pozemků od soukromé osoby prostřednictvím 1. České realitní, s. r. o.
- Reakce MV ČR na zaslané podklady ohledně zjištěných nedostatků při kontrole dne 30. 1. 2023 – splněno až na pozemky u D 7 – přídatné pruhy.
- Zpráva od ČEZ ohledně rekonstrukce části distribuční sítě NN (převodu vedení na stožárech do kabelového vedení v oblasti Nová čtvrť; obec bude řešit realizaci osvětlení.
- Bude aktualizována Směrnice o zadávání veřejných zakázek.
- V pondělí dne 5. 6. 2023 od 19 hodin se bude konat schůzka v nové hasičské zbrojnici ohledně připomínek k nové výstavbě proti kovárně „Lokalita Ořechovka.“

- Zhotovení el. přípojky k Ouvalce pro potřeby hasičů – napájení od domu pana Tomáše Seibera.
- Návrh pana Romana Holana na zakoupení nového traktoru pro úklid obce v zimním období – bude řešeno v rámci projektu „Dobré sousedství.“

Zasedání bylo ukončeno ve 20,30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 5. 6. 2023

Zapisovatelka: Ing. Václava Vlčková

dne:

Ověřovatelé zápisu :

Robert Souček.....

dne:

Petr Dobiáš

dne:.....

Starosta obce: Stanislav Kettner.....

dne:.....

Razítko obce:

Vyvěšeno:

Sejmuto: