

**Zápis č. 46 a přehled usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Kněževs
konaného dne 23. 3. 2026 v KD v Kněževsi**

Přítomni: Stanislav Kettner, Ing. Václava Vlčková, Jan Drábek, Tomáš Seiner, Petr Dobiáš, Ing. Petr Wagner, Jakub Šebesta, Ing. Klára Vlčková, Václav Čefelín, Bohdana Pavlíková, Roman Holan, Libor Pittermann, Ondřej Botka

Omluveni: Robert Souček, Milan Červený

- 1) Jednání v 19,00 hodin zahájil a dále řídil starosta obce pan Stanislav Kettner (dále veden jako předsedající). Bylo konstatováno, že zasedání bylo řádně svoláno; je přítomna nadpoloviční většina ZO a zastupitelstvo je usnášeníschopné.**

Zápis ze zasedání ZO dne 23. 2. 2026 byl vyvěšen na úřední desce od 2. 3. 2026 a byl ověřen ověřovateli bez připomínek.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zápis ze zasedání konaného dne 23. 2. 2026 bez připomínek.

Výsledek hlasování: pro: 13 ; zdrželo se: 0 ; proti: 0 Usnesení č. 334/26 bylo schváleno

2) Schválení programu

- 1) Kontrola usnesení z předešlého zasedání ZO
- 2) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
- 3) CTPark Prague Airport, spol. s.r.o. – žádost o souhlas se stavebním záměrem „Stavební úpravy a změna užívání – Hala PRGA02, jednotka D na výrobu proudových motorů pro bezpilotní letecké systémy.“
- 4) Žádost o vydání souhlasu s realizací stavby a stanovením přechodné úpravy provozu na stavbu „Přípojky IS na pozemek parc. č. 553/3 v k. ú. Kněževs“ v době od 2. 4. do 31. 5. 2026.
- 5) Telecom – analýza smlouvy s operátorem
- 6) Diskuse a závěr

Doplněné body:

- Zpráva starosty obce o činnosti RO a ZO od prosince 2025
- Pronájem části obecního pozemku parc. č. 12/5 o výměře 35 m² v k. ú. Kněževs.
- Odpověď paní Adamčíkové na podněty týkající se obce
- Plánovací smlouva Rodinné domy Ořechovka
- Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. (dotaz ohledně smlouvy se Psím útulkem Bouchalka).
- Zavedení plynové přípojky na výstavbu Rodinných domů Ořechovka

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje výše uvedený program.

Výsledek hlasování: pro:13 ; zdrželo se: 0 ; proti: 0 Usnesení č.335/26 bylo schváleno

3) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl, aby zapisovatelkou byla Ing. Václava Vlčková a ověřovateli Petr Dobiáš a Bohdana Pavlíková.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelkou V. Vlčkovou a ověřovateli zápisu P. Dobiáše a B. Pavlíkovou.

Výsledek hlasování: pro: 13; zdržel se: 0; proti: 0 **Usnesení č. 336/26 bylo schváleno**

- 4) CTPark Prague Airport, spol. s.r.o. – žádost o souhlas se stavebním záměrem „Stavební úpravy a změna užívání – Hala PRGA02, jednotka D na výrobu proudových motorů pro bezpilotní letecké systémy.“**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost CTPark Prague Airport, spol. s.r.o. o souhlas se stavebním záměrem „Stavební úpravy a změna užívání – Hala PRGA02, jednotka D na výrobu proudových motorů pro bezpilotní letecké systémy.“

Výsledek hlasování: pro: 0; zdržel se: 0; proti: 13 **Usnesení č. 337/26 nebylo schváleno**

- 5) Telecom Infratructure Partners I Czech Republic (TIP) – analýza smlouvy s operátorem a investiční návrh na odkup budoucích výnosů ze smlouvy jednorázovou úhradou 1.491.500,- Kč.**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje žádost TIP na odkup budoucích výnosů ze smlouvy jednorázovou úhradou 1.491.500,- Kč.

Výsledek hlasování: pro: 0 ; zdrželo se: 0 ; proti: 13 **Usnesení č.338/26 nebylo schváleno**

- 6) Záměr obce pronajmout část obecního pozemku parc. č. 12/5 o výměře 35 m² v k. ú. Kněževs.**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr pronájmu části obecního pozemku parc. č. 12/5 o výměře 35 m² v k. ú. Kněževs za částku 200,- Kč/1 rok. Záměr bude zveřejněn.

Výsledek hlasování: pro: 12 ; zdrželo se: 1 ; proti: 0 **Usnesení č.339/26 bylo schváleno**

- 7) Plánovací smlouva Rodinné domy Ořechovka mezi investorem SEREZA s.r.o., Obcí Kněževs a vedlejším účastníkem Vladimírem Karlosem Hronkem.**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje Plánovací smlouvu Rodinné domy Ořechovka mezi investorem SEREZA s.r.o., Obcí Kněževs a vedlejším účastníkem Vladimírem Karlosem Hronkem.

Z hlasování se vyloučil (sistace) zastupitel p. Tomáš Seiner z důvodu střetu zájmů.

Výsledek hlasování: pro: 8; zdrželo se: 4 ; proti: 0 **Usnesení č.340/26 bylo schváleno**

- 8) Zavedení plynové přípojky na výstavbu Rodinných domů Ořechovka**

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje zavedení plynové přípojky na výstavbu Rodinných domů Ořechovka.

Z hlasování se vyloučil (sistace) zastupitel p. Tomáš Seiner z důvodu střetu zájmů.

Výsledek hlasování: pro: 0 ; zdrželo se: 1 ; proti: 11 Usnesení č.341/26 nebylo schváleno

Diskuse a závěr:

- Zpráva starosty obce o činnosti RO a ZO od prosince 2025.
- Žádost o vydání souhlasu s realizací stavby a stanovením přechodné úpravy provozu na stavbu „Přípojky IS na pozemek parc. č. 553/3 v k. ú. Kněževes“ v době od 2. 4. do 31. 5. 2026. Souhlas byl vydán již v roce 2024 (č. j. 103/2024) a nyní opětovně na vyžádání paní Dana Hanzíkové (inženýrská činnost ve stavebnictví). Opětovně byla stanovena podmínka – zachování průjezdnosti ulice Na Staré silnici (práce budou prováděny vždy na ½ komunikace a nepřesáhnou celkovou dobu 1 týden).
- Ing. Wagner – při realizaci přípojky na pozemku parc. č. 553/3 v k. ú. Kněževes bude uplatněn poplatek za užívání veřejného prostranství (viz. OZV obce Kněževes za užívání veřejného prostranství).
- Odpověď paní Adamčíkové na podněty týkající se obce (paní Adamčíkové byla odpověď předána písemně).
- Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. (dotaz ohledně smlouvy se Psím útulkem Bouchalka). Naše obec nemá se Psím útulkem Bouchalka uzavřenou smlouvu.
- Paní Hašplová – upozornění na likvidaci eternitu v areálu Agrivep.

Zasedání bylo ukončeno v 20,25 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 24. 2. 2026

Zapisovatelka: Václava Vlčková dne:.....

Ověřovatelé zápisu :

Bohdana Pavlíková dne:

Petr Dobiáš dne:.....

Starosta obce: Stanislav Kettner..... dne:.....

Razítko obce:

Vyvěšeno:

Sejmuto: