

# MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

## Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

---

Oprávněná úřední osoba: Alena Šanovcová

Tel: 220397135

E-mail: sanovcova@hostivice.eu

Spis. zn.: S-SÚ-02514/20-Hh

Č.j.: 05602/20/SÚ/HHö

Dle rozdělovníku

Datum: 8.6.2020

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Přerost a Švorc - auto, s.r.o., IČO 63073188, Veleslavínská 48, 162 00 Praha, kterého zastupuje JK ARCHITEKTI s.r.o., Ing. arch. Jan Kasl, IČO 27660044, Terronská 727, 160 00 Praha**

(dále jen "žadatel") podal dne 26.2.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Novostavba dvou skladů nových a zánovních vozidel a předprodejní servis (skladové garáže) fy. Přerost a Švorc auto  
Kněžves, Na Hlavní silnici č.p. 75**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 413, parc. č. 97/9, 97/15, 97/16, 97/17, 97/46, 97/60, 97/63, 130, 160/10, 160/15, 160/23, 160/24, 160/26, 160/27, 85/1 v katastrálním území Kněžves u Prahy. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- **SO 01 - objekt A**
- budova 109x65,5m čtyř a půl podlažní budova
- předprodejní servis, s klempírnou a lakovnou a příručními sklady, 3 mechanickými a 1 pneu dílnou, tunelovou myčkou s ČOV a prostory na finální přípravu pro prodej, podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu s předčistěním využité jako šedé technologické vody, AKU storage pro skladování přebytků elektrické energie z FV panelů a pro vyrovnání špiček odběru nabíječek elektromobilů, administrativní a hygienické zázemí pro cca 20 zaměstnanců areálu, přednáškovou - školící místnost a zázemí 24 hodinové ostrahy areálu.
- **SO 02 - objekt B**
- budova 65x45m čtyř a půl podlažní budova
- sklad nových a zánovních vozidel v 1. - 4. NP o max. kapacitě 550 vozidel, denní místnost pro obsluhu.
- **SO 03 - Areálová neveřejná ČS PHM**
- ČS PHM je krytá ocelovým přístřeškem 10,5 x 8 m, se třemi ocelovými sloupy.
- čerpací stanice je navržena jako neveřejná, určená pouze pro potřeby skladu
- technologie ČS PHM bude mít nadzemní, dvouplošňovou, válcovou nádrž z ocelového plechu, o celkovém objemu 20 m<sup>3</sup>, rozdělenou na dva vnitřní prostory pro motorovou naftu - NM (hořlavina III. třídy) objemu 10 m<sup>3</sup> a pro automobilový benzín - BA 95 N
- výdejní stojan je dvouproduktový, jednostranný, s odsáváním par na výdeji automobilového benzínu
- havarijní jímka má rozměry prům. 1.600 mm, délka 2.745 mm
- **SO 04 - Trafostanice uživatelská**
- pro napájení areálu bude použita typová kiosková trafostanice
- **SO 05 - Oplocení obou objektů vč. bran a branek**

- a) Oplocení objektu A tvoří tyto části:
- severní díl A - 6,6 m s brankou š. 1,2 m, tvořený poplastovaným pletivem na ocelových sloupcích zakotvených v žb. patkách,
  - západní díl B - 72 m z poplastovaného pletiva na ocelových sloupcích zakotvených v žb. patkách, ve svahu až ke stávajícímu oplocení TCPark na jihu,
  - díl C - 41,3 m a díl D - 18,4 m ze svařovaných panelů Pilofor super ZN v 2,03 m, a
  - elektropohonem otevíranou samonosnou dvoukřídlou posuvnou bránou š. 2 x 5 m,
  - severní díl E - 11,5 m z poplastovaného pletiva na ocelových sloupcích,
  - severní díl F - 14,6 m z poplastovaného pletiva na ocelových sloupcích na podezdívce, s manuálně posuvnou samonosnou bránou š. 5 m.
- b) Oplocení objektu skladu B tvoří tyto díly:
- severní díl G - 3,7 m, m tvořený poplastovaným pletivem na ocelových sloupcích zakotvených v žb. patkách,
  - západní díl H 63,7 m, tvořený poplastovaným pletivem na ocelových sloupcích zakotvených v žb. patkách,
  - jižní díl I - 68 m, tvořený poplastovaným pletivem na ocelových sloupcích zakotvených v žb. patkách,
  - jihovýchodní díl J - 56,6 m, tvořený poplastovaným pletivem na ocelových sloupcích zakotvených v žb. patkách,
  - severní díl K - 17,7 m s brankou 1,2 m, tvořený poplastovaným pletivem na ocelových sloupcích zakotvených v žb. patkách.
- **SO 06 - Areálová komunikace vozidlová vč. odvodnění**
  - **SO 07 - Veřejná cyklostezka**
  - **SO 08 - Veřejné osvětlení podél cyklostezky**
  - **SO 09 - Vsakovací objekty a přepady do vodoteče**
    - **SO.09.1** Likvidace dešťových vod z haly A
    - retenční nádrž o objemu 100 m3 s bezpečnostním přepadem PVC DN 200 do zátopy VD
    - **SO.09.2** Likvidace dešťových vod z haly B
    - navržena vsakovací galerie ze vsakovacích bloků Garantia Rain Bloc 300l, sestava 14x5x3 v JV rohu objektu
    - **SO.09.3** Likvidace dešťových vod ze zpevněné plochy před halou A
    - zásakový objekt s předřazeným odlučovačem ropných látek (ORL GSOL-10/50) a sedimentační jímkou
    - zásakový objekt má lichoběžníkový tvar o půdorysné ploše 101 m2, což odpovídá rozměrům 9,3 / 7,4-11,4 m a hloubce 0,5 m (objem cca 50 m3) s bezpečnostním přepadem do zátopy VD
    - **SO.09.4** Likvidace dešťových vod z komunikace
  - podél severní strany vozovky je navržena vsakovací rýha v odstupu cca 5 m v délce 207 m a přepadem do zátopy VD
  - východní část vozovky je odspádována k žlabu s odvodněním do zasakovacího objektu o půdorysném rozměru 8 / 3 m a hloubce 0,5 m (objem 12 m3) s bezpečnostním přepadem do zátopy VD
- **SO 10 - Přípojka splaškové kanalizace**
  - **SO 11 - Přípojka vodovodu**
  - **SO 12 - Přípojka STL plynovodu**
  - **SO 13 - Vodovodní řad**
  - **SO 14 - STL plynovod**
  - **SO 15 - Úprava protihlukové stěny**
  - **SO 16 - Sadové a terénní úpravy**
  - 15 dřevin a porostů, z nichž budou ponechány 2 stromy a část 1 porostu. Ponechané dřeviny budou při stavbě chráněny dle ČSN 83 9061. Z důvodu plánované stavby bude odstraněno 9 zapojených porostů či jejich částí s celkovou výměrou 4.572 m2, dále dva podlimitní stromy, jeden solitérní keř a jedna skupina rozvolněných keřů

Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, úřední dny Po a St 8:00 - 11:30, 13:00 - 17:30 v ostatních dnech po telefonické domluvě).

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Alena Šanovcová  
referentka stavebního úřadu

**otisk úředního razítka**

Toto oznámení bude doručeno účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úřední desce Městského úřadu Hostivice a Obecního úřadu Kněževs po dobu 30 dnů. Za den doručení se považuje 15. den vyvěšení.

Vyvěšeno: .....

Sejmuto: .....

Razítka a podpis: .....  
orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení

**Obdrží:**účastníci (dodejky)

JK ARCHITEKTI s.r.o., IDDS: 89ure44  
sídlo: Terronská č.p. 727/7, 160 00 Praha 6-Bubeneč  
zastoupení pro: Přerost a Švorc - auto, s.r.o., Veleslavínská 48, 162 00 Praha  
Obec Kněževs, IDDS: 6bjak9s  
sídlo: U Národního výboru č.p. 62, 252 68 Kněževs  
CTP Property IV s.r.o., IDDS: nxscpkw  
sídlo: Central Trade Park D1 č.p. 1571, 396 01 Humpolec  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Účastníci s vlastnickými nebo jinými věcnými právy podle §144 správního řádu: (veřejnou vyhláškou)

Ladislav Chvoj, U Školy č.p. 6, 252 68 Kněževs  
Václav Kubr, Šlikova č.p. 313/58, 169 00 Praha 69  
Jindřiška Sedláčková, Pejevové č.p. 3122/16, 143 00 Praha 412  
Mgr. Věra Štřelbová, Jurkovičova č.p. 981/19, 149 00 Praha 415  
Blanka Vávrová, Šlikova č.p. 313/58, 169 00 Praha 69  
Ing. Josef Chvoj, Makotřasy č.p. 3, 273 54 Lidice  
Ing. Vítězslav Chvoj, Na Parcelách č.p. 177, 252 68 Středokluky  
František Herdin, U Zbrojnice č.p. 167, 252 68 Kněževs  
Václav Kadlec, Hornická č.p. 843, 273 43 Buštěhrad  
Doc. PhDr. Jiří Šouša, CSc., Poljanovova č.p. 3159/3, 143 00 Praha 412  
Miloslava Šoušová, Stulíková č.p. 1381, 198 00 Praha 98  
Jitka Zoulová, Andělova č.p. 1709/2, 143 00 Praha 412  
Otakar Chládek, Ruzyňská č.p. 209/8, 161 00 Praha 614  
Letiště Praha, a. s., IDDS: ayqexy5  
sídlo: K letišti č.p. 1019/6, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614  
Ing. Josef Drahot, Americká č.p. 2443, 272 01 Kladno 1  
Správa Letiště Praha, s.p., IDDS: ji3chjt  
sídlo: K letišti č.p. 1019/6, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614  
Veronika Jedličková, V Šáreckém údolí č.p. 2562/72a, 160 00 Praha 6-Dejvice  
Kateřina Jelínková, Na Hanspaulce č.p. 815/26, 160 00 Praha 6-Dejvice  
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Ing. Lothar Held, U Zbrojnice č.p. 170, Kněževs, 252 68 Středokluky  
Kateřina Heldová, U Zbrojnice č.p. 170, Kněževs, 252 68 Středokluky  
Miloslav Kácha, U Zbrojnice č.p. 170, Kněževs, 252 68 Středokluky  
Renata Káčová, U Zbrojnice č.p. 170, Kněževs, 252 68 Středokluky  
Miloš Rákosník, U Zbrojnice č.p. 170, Kněževs, 252 68 Středokluky  
Pavlína Rákosníková, U Zbrojnice č.p. 170, Kněževs, 252 68 Středokluky  
Robert Souček, U Zbrojnice č.p. 170, 252 68 Kněževs  
Jana Součková, U Zbrojnice č.p. 170, 252 68 Kněževs  
Alena Gollová, U Zbrojnice č.p. 169, Kněževs, 252 68 Středokluky  
Karel Řezníček, U Zbrojnice č.p. 169, Kněževs, 252 68 Středokluky  
Mgr. Jiří Šebelka, U Zbrojnice č.p. 169, Kněževs, 252 68 Středokluky  
Ivona Šebelková, U Zbrojnice č.p. 169, Kněževs, 252 68 Středokluky  
Lukáš Zettel, U Zbrojnice č.p. 169, Kněževs, 252 68 Středokluky  
Mgr. Blanka Sojková, Kotěrova č.p. 2021/6, 160 00 Praha 6-Dejvice  
Martin Sojka, U Zbrojnice č.p. 176, Kněževs, 252 68 Středokluky  
František Herdin, U Zbrojnice č.p. 167, Kněževs, 252 68 Středokluky  
Hana Herdinová, U Zbrojnice č.p. 167, Kněževs, 252 68 Středokluky

dotčené správní úřady

OÚP MěÚ Černošice, IDDS: u46bwy4  
sídlo: Karlštejnská č.p. 259, 252 28 Černošice  
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73  
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e  
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město  
OŽP MěÚ Černošice, IDDS: u46bwy4  
sídlo: Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2  
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5  
sídlo: Ruzyně, Praha 6, 160 08 Praha  
Obecní úřad Kněževy, IDDS: 6bjak9s  
sídlo: U Národního výboru č.p. 62, 252 68 Kněževy  
Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf  
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z  
sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011  
Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, IDDS: nhtefdc  
sídlo: Ve Smečkách č.p. 29, Praha 1

#### ostatní

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc  
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle  
1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mzq5pp4  
sídlo: Velké Přílepy č.p. 132, 252 64 Velké Přílepy  
Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (RLP ČR, s.p.), IDDS: xhusbrm  
sídlo: Navigační č.p. 787, 252 61 Jeneč  
Letiště Praha, a. s., IDDS: ayqexy5  
sídlo: K letišti č.p. 1019/6, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614  
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt  
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle