

# Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Obecní úřad Kněževes

Došlo: 29. 10. 2018

čj. 131

FFU

Praha: 25. 10. 2018  
Číslo jednací: 140634/2018/KUSK  
Spisová značka: SZ\_137348/2018/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Tereza Fenclová, I. 773  
Značka: OŽP/FeT

Dle rozdělovníku

## Posuzování vlivů na životní prostředí - zahájení zjišťovacího řízení záměru „2 skladové objekty nových a zánovných vozů, předprodejní servis Přerost a Švorc – auto, s.r.o., Kněževes - 2018“ v k. ú. Kněževes u Prahy.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako příslušný úřad dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) Vám zasílá dle ust. § 6 odst. 7 zákona informaci o **oznámení záměru „2 skladové objekty nových a zánovných vozů, předprodejní servis Přerost a Švorc – auto, s.r.o., Kněževes - 2018“ v k. ú. Kněževes u Prahy, podle přílohy č. 3 k zákonu** a sděluje Vám, že tento záměr bude podroben zjišťovacímu řízení podle § 7 zákona.

Oznamovatelem záměru je Přerost a Švorc – auto, s.r.o., Veleslavínská 48/38, Veleslavín, Praha 6, 162 00

Zpracovatelem oznámení je Ing. Eugenie Hanzlíčková, Nad Cihelnou 14, Praha 4, 147 00 (držitel autorizace MŽP dle § 19 zákona).

Předmětem záměru jsou novostavby objektů A a B, které budou sloužit pro parkování, skladování vozidel firmy Přerost a Švorc – auto s.r.o. Záměr se nachází v k. ú. Kněževes u Prahy mezi ulicemi Na Hlavní silnici a Na Staré silnici. V objektech dále budou provozy služeb s návazností na prodej vozů, tedy jejich servis, myčka a dále příslušející prostory skladů, sociální a administrativní zázemí. Součástí objektů budou manipulační plochy a areálová čerpací stanice pohonných hmot a skladový objekt s trafostanicí. Součástí je i nová 3 m široká cyklostezka, pěší cesta délky cca 445 m, od obce k příjezdové komunikaci. Skladové objekty A a B pojmu celkem 900 (A) + 550 (B), tedy celkem 1450 osobních a užitkových vozů. Ke skladům povede zpevněná komunikace napojená na stávající účelovou komunikaci ke skladům TCP parku.

Přílohami předkládaného oznámení jsou rozptylová a hluková studie, dendrologický průzkum, geologie a hydrogeologie a podklad pro odněti zemědělské půdy ze ZPF.

**Středočeský kraj a obec Kněževes** (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o **neprodlené** zveřejnění informace o oznámení a o tom, kdy a kde je možno do oznámení nahlížet na úřední desce. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá obec Kněževes o písemné vyrozumění o datu vyvěšení této informace zdejšímu úřadu a to v nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: [fenclova@kr-s.cz](mailto:fenclova@kr-s.cz)).

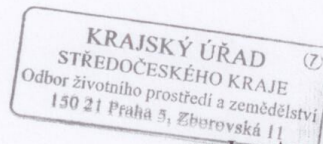
**Dále příslušný úřad žádá Středočeský kraj a obec Kněževes** (jako dotčené územní samosprávné celky) a dotčené orgány ve smyslu § 6 odst. 7 zákona o **zaslání vyjádření k oznámení, zdejšímu úřadu, nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení**. Informace o oznámení je zveřejněna na úřední desce zdejšího úřadu ode dne 26. 10. 2018 a dále na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz)

a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) spolu s textem oznámení pod kódem STC2186.

Ve vyjádření příslušný úřad uvítá Váš názor, zda je nutné záměr posoudit dle zákona. V případě nutnosti posouzení záměru žádá, aby vyjádření obsahovalo i doporučení, na které oblasti vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví má být v dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí kladen zvýšený důraz (v souladu s § 7 odst. 1 zákona). Dále žádá, aby ve vyjádření byly formulovány připomínky a požadavky respektující stupeň přípravy záměru a náležitosti stanovené přílohou č. 3 resp. č. 4 k zákonu.

S odvoláním na znění § 6 odst. 8 zákona, může veřejnost, dotčená veřejnost, dotčené orgány a dotčené územní samosprávné celky zaslat své vyjádření k oznámení na zdejším Odbor životního prostředí a zemědělství do 30 dnů ode dne zveřejnění informace o oznámení. K vyjádřením zaslaným po lhůtě příslušný úřad nepřihlíží.

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství



*Preislerová*  
v z. Ing. Anna Preislerová  
odborný referent na úseku  
životního prostředí

Rozdělovník k č. j.: 140634/2018/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, Praha 5, 150 21
2. Obec Kněževes, U národního výboru 62, 252 68

Dotčené orgány:

3. KHS Středočeského kraje se sídlem v Praze, Dittrichova 329/17, Nové Město, 120 00
4. Městský úřad Černošice, Odbor životního prostředí, Podskalská 1290/19, Praha 2, 120 00
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, Praha 6, 160 00
6. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Zborovská 11, Praha 5, 150 21